



Recreación del primer proyecto de VPO que va a realizar Vimpyca en Distrito Zeta. SUR

# Cuarenta aspirantes para cada una de las primeras VPO en Distrito Zeta

La Fundación Vimpyca recaba un total de 4.553 solicitudes para el proyecto de 111 pisos protegidos que ha empezado a realizar en la nueva urbanización

JESÚS HINOJOSA



MÁLAGA. Este lunes ha finalizado el plazo de recepción de solicitudes para el primero de los proyectos de VPO que se van a construir en la nueva urbanización de Distrito Zeta, al este de la barriada de Intelhorce. Se trata de una promoción de 111 pisos de la fundación cordobesa sin ánimo de lucro Vimpyca, que también posee tres parcelas en este mismo sector para levantar otras 300 VPO. Cerrado el pe-

riodo de inscripciones, el balance vuelve a hablar bien claro de la acuciante necesidad de vivienda asequible en Málaga. Según ha podido conocer SUR, se han recabado un total de 4.553 solicitudes. Es decir, en el caso de que todas fueran válidas, hay 41 aspirantes por cada una de estas viviendas. Ya en las primeras 48 horas desde que se abrió el plazo se contabilizaron casi dos mil peticiones, que finalmente han superado las 4.500.

En esta nueva urbanización de Distrito Zeta, para más de 3.400 viviendas impulsada por Urbania, están previstas 1.102 VPO de las que 411 corresponden a la Fundación Vimpyca, una entidad cordobesa sin ánimo de lucro que tiene suelos para construir más de novecientas VPO en Málaga capital y provincia. Entre ellos, destacan las parcelas que el Ayuntamiento les ha adjudicado por concurso

## LOS DATOS

1.102

son las viviendas públicas previstas de las 3.400 viviendas impulsadas por Urbania.

164.373

euros es el precio de las viviendas de un dormitorio previstas en esta promoción.

en la cercana urbanización de Cortijo Merino, para desarrollar un total de 281 pisos protegidos del régimen más económico. Su gerente, Luis Sánchez, avanzó este pasado domingo en SUR que ese va a ser el siguiente proyecto que van a poner en marcha, y que dejarán para una eta-

pa posterior las 300 VPO que les quedan en Distrito Zeta. Las obras de las 111 del proyecto bautizado como Residencial Orion, para el que se acaba de cerrar el plazo de recepción de aspirantes, ya han empezado con diseño del estudio local de arquitectura HCP.

En este caso, los precios de estos pisos protegidos parten desde 164.373 euros (IVA incluido) para una vivienda de un dormitorio. Las de dos dormitorios se ofertan desde 201.154 euros, y todas incluyen plaza de aparcamiento y trastero. También habrá pisos de tres y cuatro dormitorios y para personas con movilidad reducida.

## Requisitos

Para poder acceder al sorteo de estas viviendas hay que cumplir varios requisitos. Uno básico es tener presentada la solicitud de demanda de vivienda protegida en el registro que gestiona el

El resto de VPO en los suelos de Distrito Zeta corresponden a la Sareb y a varias promotoras

Ayuntamiento, o estar ya registrado en esta bolsa de demandantes, y otro cumplir los límites salariales que están establecidos para la vivienda protegida de venta en precio limitado, como es este caso. Así, los interesados no podrán ingresar más de 46.200 euros al año (5,5 veces el IPREM), un límite que se ampliará a 58.800 euros anuales en el caso de que se agoten los aspirantes recabados en primera instancia por sorteo para estas viviendas.

Una vez que ha terminado el plazo de recepción de solicitudes, Vimpyca publicará un listado provisional de peticiones recibidas, y abrirá un plazo para atender posibles incidencias o alegaciones. Una vez superada esa etapa, se publicará la lista definitiva de aspirantes con la que se hará un sorteo ante notario para elegir 111 seleccionados en primera instancia y 111 reservas o suplentes.

El resto de VPO en los suelos de Distrito Zeta corresponden a la Sareb (que posee derechos para edificar 85) y a varias promotoras a las que el Ayuntamiento ha cedido parcelas en las que se pueden levantar otros 606 pisos de protección oficial. 324 VPO serán desarrollados por Galivivienda, especializada en la promoción por cooperativas, que baraja que estos pisos sean en alquiler con opción a compra transcurridos unos años, una fórmula que facilita el que puedan ser adjudicados a familias con menos recursos.

Por otra parte, 135 VPO serán construidas por Coanfi, una promotora de Zaragoza, y 147 pisos protegidos del régimen con precios más elevados están en posesión de la promotora y constructora madrileña Peca.

## Urbanismo da vía libre a la urbanización de unos suelos a espaldas de la iglesia de la Trinidad

J. HINOJOSA

MÁLAGA. El consejo rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo previsto para mañana dará luz verde al proyecto de urbanización de los solares ubicados a espaldas de la iglesia de la Trinidad de Málaga, junto a la calle Velarde, en los que se va a construir un proyecto de 40 pisos promovido por Aelca, el grupo inmobiliario encargado de desarrollar en los próximos años las actuaciones residenciales de Árgura Homes, la promotora de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la

Reestructuración Bancaria (Sareb). El proyecto, diseñado por el estudio de Alberro Arquitectos, supone una superficie construida de 6.470 metros cuadrados, y las obras para preparar las parcelas están valoradas en 247.319 euros más impuestos.

Según se anuncia en la web de Aelca, serán pisos de uno, dos, tres y cuatro dormitorios con garajes y trasteros en sótano. Además, dispondrán de una zona de trabajo compartido común (coworking) y de un gimnasio. En concreto, están previstas 48 plazas de aparcamiento y 41 trasteros.

En la oficina de ventas de Aelca no informan aún de los precios de venta de estas viviendas, ya que la comercialización no ha comenzado oficialmente como tal, a la espera de que se lleven a cabo los trabajos de urbanización y se recabe la correspondiente licencia para las obras. En la web se explica que la superficie mínima de las viviendas será de 39,45 metros cuadrados para pisos de un dormitorio, 53,92 metros cuadrados útiles para dos dormitorios, 74,09 metros cuadrados para tres dormitorios y 92,42 metros cuadrados para cuatro dormitorios.



Recreación del proyecto. SUR